

Zmluva o dielo č. 170/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodný názov: **Mestská časť Bratislava - Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: Mgr. Marek Porvazník, referent športu a mládeže
Tel. č.:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodný názov: **PARA INVEST s.r.o.**
Sídlo: Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
IČO: 44 424 418
DIČ: 2022712956
IČ DPH: SK2022712956
Zapísaný: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, volžka č. 55001/B
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
Tel. č.:
e-mail:
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
(spoločne aj „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní k predmetu zákazky „**Obnova tenisového kurtu Sklabinská ul.**“ zadávanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo aj „dielo“)(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa Čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: Obnova tenisového kurtu 39,75 x 19,50 m v športovom areáli na Sklabinskej ulici v mestskej časti Bratislava-Rača, a to:
Obnova tenisového kurtu zahŕňa kompletne výkopové práce vrátane odvozov a likvidácie výkopovej sypaniny na regulovanú skládku odpadu, dodanie a montáž podkladných kameninových vrstiev vrátane obvodových obrubníkov, realizáciu záchytného oplatenia so vstupnou bráničkou, realizáciu multifunkčného športového povrchu na báze EPDM v dvojfarebnom prevedení vrátane čiar, dodanie a montáž športového príslušenstva a kompletne vyspravenie oporného múrika v rozsahu a na základe bližšej (technickej) špecifikácie diela prostredníctvom zadania výkazu výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy) a zároveň aj situácie nového stavu (príloha č. 2 tejto zmluvy).
 - 1.1. Technická špecifikácia športového povrchu – multifunkčný EPDM športový povrch:
 - a) Typ: napr. **Conipur EPDM, POLYTAN SE** – uvedie uchádzač
 - b) Farba: červená, zelená - podľa prílohy č. 2 tejto výzvy,
 - c) Hrúbka povrchu: 10mm,
 - d) Vlastnosti povrchu:
 - trvalo elastický;
 - odolnosť voči poveternostným vplyvom – UV stabilný;
 - malá potreba údržby.
2. Nesplnenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku tejto zmluvy je podstatným porušením tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí riadne a včasné splnenie dojednaných prác na diele podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoje vlastné nebezpečenstvo vykonať dojednané práce na diele v zmysle Čl. II. tejto zmluvy.
2. Úkony potrebné k vykonaniu prác na diele podľa tejto zmluvy sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu predmetu tejto zmluvy potrebné.
4. Pri vykonávaní prác na diele postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich pracovníkov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pred začatím výkonu prác na diele údaje svojho prípadného subdodávateľa na vykonania čiastkových prác z predmetu zmluvy a predložiť na predbežné schválenie všetky zmluvy (objednávky) uzatvorené na plnenie predmetu tejto zmluvy so subdodávateľmi. Objednávateľ si vyhradzuje v odôvodnených prípadoch právo zákazu zadania prác na diele konkrétnemu subdodávateľovi. Nerešpektovanie tohto zákazu, resp. neinformovanie zodpovednej osoby o subdodávateľovi je podstatným porušením tejto zmluvy.
Zodpovednou osobou objednávateľa: Mgr. Marek Porvazník.
7. Zhotoviteľ nesmie prácu na diele ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich subdodávateľov pri realizácii predmetu zmluvy.
8. Za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov pri plnení tejto zmluvy a zabezpečenia okolia predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči tretej osobe objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
10. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykoná práce na diele vadne, má právo požadovať bezplatné odstránenie zistených nedostatkov.

Čl. IV.

Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené práce na diele prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

Čl. V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Porušenie vyššie uvedenej povinnosti podľa tohto článku je podstatným porušením tejto zmluvy.

Čl. VI.

Cena služieb

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bola prijatá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Cena celkom (ďalej len „cena“) za dielo, pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú predstavuje:

Cena bez DPH	98 930,45	EUR
DPH 20 %	19 786,09	EUR
Cena s DPH	118 716,54	EUR

(slovom: jednoosemnaásťtisícšesťstošesťnásť +54/100 EUR)

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi faktúru do sedem (7) dní po odovzdaní predmetu zmluvy.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť doklad preukazujúci odovzдание predmetu zmluvy riadne a včas v zmysle požiadaviek objednávateľa podpísaný zodpovednou osobou objednávateľa a zhotoviteľa, t. z. položkové členenie vykonaných prác diela.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykoná dielo vadne, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov a zároveň zadržať časť fakturovanej čiastky a to vo výške 10% s celkovej fakturovanej ceny.
9. V prípade splnenia si povinností zhotoviteľom sa objednávateľ zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú zadržanú sumu najneskôr do sedem (7) dní po písomnom odovzdaní odstránených nedostatkov.
10. V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu/navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

Čl. VII.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh výkonu prác na diele.
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v nevyhnutne potrebnom rozsahu na základe písomnej žiadosti.

Čl. VIII.

Sankcie

1. V prípade nesplnenia si povinností zhotoviteľa v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny prác na diele za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonané práce na diele je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác na diele.
2. Oprávneným zamestnancom objednávateľa, ktorý je poverený kontrolou a preberaním prác: Mgr. Marek Porvazník.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy je možné len pri podstatnom porušení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, zmluvné strany považujú okrem iného:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania prác na diele podľa platných noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom, vstúpi do likvidácie bude na neho vyhlásený konkurz, alebo začaté reštrukturalizačné konanie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác na diele,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace s vykonanými prácami na diele ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy, ak ich hodnoverným spôsobom preukázal.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia opačnej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od tejto zmluvy odstupuje.
6. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. XI.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo e-mailom. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručení dňom jej odoslania.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 9 týždňov od účinnosti tejto zmluvy**.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, prípadne ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) príloha č. 1 – cenová ponuka
 - b) príloha č. 2 - situácie nového stavu

V Bratislave, dňa 2.5.2024

V Bratislave, dňa 19.4.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

.....
Ing. Milan Kusalík
konateľ spoločnosti